

[申込者用・市町村用・受託団体用・診断員用]

年度市町村名－受付番号

市町村受付年月日 令和 年 月 日

木造住宅耐震診断報告書

診断申込者 様

完成年月日 令和 年 月 日

調査年月日 令和 2 年 月 日

所属建築士事務所
住所

事務所登録番号
耐震診断員登録番号
耐震診断員

〇〇建築士事務所	
徳島県〇〇市〇〇町〇丁目	
TEL	〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
FAX	〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
徳島県知事 第〇〇〇〇〇号	
NO. 〇〇〇 (〇〇)	
〇〇 〇〇	印

審査欄	
-----	--

あなたのご自宅の耐震診断を実施いたしました。結果は次の通りです。なお、この報告は調査時点での診断状況です。今後の経年劣化に対しては十分な維持管理をお願いします。

上部構造	地域係数Z	
		床仕様
		接合仕様

上部構造評点 のめやす	1.5以上	倒壊しない
	1.0以上1.5未満	一応倒壊しない
	0.7以上1.0未満	倒壊する可能性がある
	0.7未満	倒壊する可能性が高い

木造 最下 階	方向	壁・柱の耐力	配置低減	劣化度	保有耐力	必要耐力	上部構造評点
		Qu (kN)	eKfI				
	X						
	Y						

最小値＝

総合所見		
A 上部 構造 の 評価	1, 壁・柱の耐力Quに対する所見	
	2, 配置低減eKfIに対する所見 (床仕様、4分割法、吹き抜け)	
	3, 劣化度dKに対する所見	
B, 地盤の評価		
C基礎の評価		
その他注意事項		

■建物概要

ver 2020/4/1

調査年月日	令和 2 年 月 日	2020 年																					
申込者氏名		用途等 ○ 専用住宅 ○ 併用住宅 ○ 長屋・共同																					
申込者住所																							
郵便番号																							
TEL																							
所有区分	<input type="radio"/> 持家 <input type="radio"/> 借家	柱半間 パ ン・柱小径																					
建物名称		半間 パ ン mm																					
建物所在地		柱小径 mm																					
竣工年月	<input type="radio"/> 明治 <input type="radio"/> 大正 <input type="radio"/> 昭和 <input type="radio"/> 平成 46 年	屋根材料 <input type="checkbox"/> 土葺き瓦屋根(非常に重い建物) <input type="checkbox"/> 棧瓦葺き(重い建物) <input type="checkbox"/> 鉄板葺等(軽い建物)																					
築年数	年 年																						
階数	地上 階																						
構造	<input type="radio"/> 在来軸組工法 <input type="radio"/> 伝統的構法 <input type="radio"/> 枠組壁工法	壁材料 <input type="checkbox"/> 土塗り壁 <input type="checkbox"/> 板張り <input type="checkbox"/> ラスモルタル <input type="checkbox"/> サイディング(鉄板) <input type="checkbox"/> サイディング(窯業系) <input type="checkbox"/> その他																					
形態	<input type="radio"/> 全階木造 <input type="radio"/> 1階は鉄骨造またはRC造 <input type="checkbox"/> 一部RC、ブロック造(浴室等) <input type="checkbox"/> 地下室と見なされる車庫を有す <input type="checkbox"/> 平面的に異種構造部分を有するが、木造部分で独立している。																						
構造的特記事項	異種構造部分は、本診断対象外であり、木造部分のみ検討します。																						
床面積は総合判定計算書から転記されます。																							
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">床面積</th> <th colspan="2">高さ1.5m以上の家具の転倒防止</th> </tr> <tr> <td>3階床面積</td> <td></td> <td><input type="radio"/> 1</td> <td>固定されている</td> </tr> <tr> <td>2階床面積</td> <td></td> <td><input type="radio"/> 2</td> <td>固定されていない</td> </tr> <tr> <td>1階床面積</td> <td></td> <td><input type="radio"/> 3</td> <td>固定されていない家具がある</td> </tr> <tr> <td>延べ床面積</td> <td></td> <td><input type="radio"/> 4</td> <td>1.5m以上の家具は無い</td> </tr> </table>			床面積		高さ1.5m以上の家具の転倒防止		3階床面積		<input type="radio"/> 1	固定されている	2階床面積		<input type="radio"/> 2	固定されていない	1階床面積		<input type="radio"/> 3	固定されていない家具がある	延べ床面積		<input type="radio"/> 4	1.5m以上の家具は無い	
床面積			高さ1.5m以上の家具の転倒防止																				
3階床面積		<input type="radio"/> 1	固定されている																				
2階床面積		<input type="radio"/> 2	固定されていない																				
1階床面積		<input type="radio"/> 3	固定されていない家具がある																				
延べ床面積		<input type="radio"/> 4	1.5m以上の家具は無い																				

増築・改造等工事	工事種別	工事の有無	施工年	工事内容
	増築工事	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
	改造工事	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
		<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
		<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無		
	特記事項			
災害履歴	<input type="checkbox"/>	床下浸水、床上浸水	住宅金融公庫融資有無	<input type="radio"/> 1, 金融公庫融資有り
	<input type="checkbox"/>	火災、ポヤ		<input type="radio"/> 2, 金融公庫融資無し
設計図書の有無	<input type="radio"/>	1、図面があり、筋かい等耐力壁の配置記入有り		
	<input type="radio"/>	2、図面はあるが、筋かい等耐力壁の配置記入無し		
	<input type="radio"/>	3、図面はない		
整備図面	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 梁伏せ図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 軸組図			

■聞き取り調査チェックリスト

ver 2020/4/1

筋かい有無	<input type="radio"/> 1	筋かいは入っていた	土塗り壁の有無	<input type="radio"/> 1	土塗り壁有り
	<input type="radio"/> 2	筋かいは入っていない		<input type="radio"/> 2	土塗り壁無し
	<input type="radio"/> 3	筋かいは不明		<input type="radio"/> 3	土塗り壁は不明
基礎形式	<input type="radio"/> 1	鉄筋コンクリート布基礎	土塗り壁の塗厚	<input type="radio"/> 1	40mm以上50mm未満
	<input type="radio"/> 2	無筋コンクリート布基礎		<input type="radio"/> 2	50mm以上70mm未満
	<input type="radio"/> 3	玉石、石積み、ブロック積み		<input type="radio"/> 3	70mm以上90mm未満
	<input type="radio"/> 4	基礎形式は不明		<input type="radio"/> 4	90mm以上
				<input type="radio"/> 5	塗厚は不明
白蟻	<input type="radio"/> 1	白蟻被害は無い。			
	<input type="radio"/> 2	白蟻被害を受けたが、駆除し、被害部分の補強を行った。			
	<input type="radio"/> 3	白蟻被害を受けたが、駆除のみ行った。(被害を受けている)			
	<input type="radio"/> 4	白蟻被害を受けている。			
	<input type="radio"/> 5	白蟻については記憶がない。			
地盤状況	<input type="checkbox"/>	丘陵地の盛土地			
	<input type="checkbox"/>	海、川、池、沼、水田等の埋立地			
	<input type="checkbox"/>	敷地の沈下や擁壁にひび割れ、倒れが有る			
	<input type="checkbox"/>	洪積台地または同等以上の地盤			
	<input type="checkbox"/>	地盤の状況は不明である。			
その他事項	<input type="checkbox"/>	大型車通行時に揺れが大きい			
	<input type="checkbox"/>	床が傾いている場所がある。			
	<input type="checkbox"/>	歩くと床が揺れる場所がある。			
	<input type="checkbox"/>	建具の建て付けが悪くなっている場所がある。			
	<input type="checkbox"/>	雨漏りしている場所がある。			
	<input type="checkbox"/>	柱、梁で腐っている場所がある。			
	<input type="checkbox"/>	その他気になる場所がある			

■診断方法の選定チェックリストおよび現地調査

診断方法の選定	<input type="radio"/> 1	壁を主な耐震要素とする。(一般・方法1)			
	<input type="radio"/> 2	太い柱や垂れ壁を主な耐震要素とする。(伝統・方法2)			
2にチェックが入る場合は、現地調査において垂れ壁の配置、垂れ壁厚さ、柱寸法を調査することが必要です。					
伝統構法調査内容	<input type="checkbox"/>	たれ壁の配置	床下の状況 一般診断法も調査 が必要です。	<input type="radio"/> 1	足固め有り
	<input type="checkbox"/>	たれ壁の厚さ		<input type="radio"/> 2	足固め無し
	<input type="checkbox"/>	柱寸法		<input type="radio"/> 3	床下の状況不明
土塗り壁の施工状況	<input type="radio"/>	横架材間に良好に施工されている			
	<input type="radio"/>	外壁は良好な施工だが、内壁は天井までの施工である。			
	<input type="radio"/>	横架材間に施工されていない場所が多く見られる。			
	<input type="radio"/>	施工状況は不明である。			

床仕様は2階床、または屋根面の仕様とする。

床仕様		柱梁接合仕様および筋かい端部金物						
<input type="radio"/>	I 合板 床倍率1.00	<input type="radio"/>	接合部 I	平12建告1460号に適合仕様				
<input type="radio"/>	II 火打ち+荒板 床倍率0.63	<input type="radio"/>	接合部 II	羽子板ボルト, CP-L, 込み栓				
<input type="radio"/>	III 火打ちなし 床倍率0.39	<input type="radio"/>	接合部 III	ほぞ差, かすがい(両端通し柱)				
<input type="radio"/>	床仕様が不明でありIIIとする	<input type="radio"/>	接合部 IV	ほぞ差し, 釘打ち, かすがい等				
<input type="radio"/> 1	4 m以上の吹き抜け無し	<input type="radio"/>	金物は不明であり接合部IVとする					
<input type="radio"/> 2	4 m以上の吹き抜け有り	筋かい端部	<input type="radio"/>	有り	<input type="radio"/>	無し	<input type="radio"/>	不明

■劣化度による低減係数

ver 2020/4/1

現地調査項目についての記録

部位	材料・部材	調査	劣化事象	存在点数	劣化点数	
屋根葺き材	金属版	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び・錆穴 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> めくれ			
	瓦・スレート	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠け <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落			
樋	軒・呼び樋	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落			
	縦樋	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落			
外壁仕上げ	木製板・合板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 抜け節 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 腐朽			
	窯業系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落 <input type="checkbox"/> シール切れ			
	金属系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び・錆穴 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> めくれ <input type="checkbox"/> 目地空き <input type="checkbox"/> シール切れ			
	モルタル	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 0.3mm以上の亀裂 <input type="checkbox"/> 剥落			
露出した躯体		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻道あり <input type="checkbox"/> 蟻害あり			
バルコニー	手摺り壁	木製板・合板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 抜け節 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 腐朽		
		窯業系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落 <input type="checkbox"/> シール切れ		
		金属系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び・錆穴 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> めくれ <input type="checkbox"/> 目地空き <input type="checkbox"/> シール切れ		
		外壁との接合部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 亀裂 <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> ゆるみ <input type="checkbox"/> シール切れ <input type="checkbox"/> 剥離		
床排水		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 壁面を伝って流れている <input type="checkbox"/> 排水のしくみが無い			
内壁	一般室	内壁、窓下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 亀裂 <input type="checkbox"/> カビ有		
	浴室	タイル壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 目地の亀裂 <input type="checkbox"/> タイルの割れ		
		タイル以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 亀裂 <input type="checkbox"/> カビ有 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害あり		
床	床面	一般室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 過度の振動 <input type="checkbox"/> 床鳴り		
		廊下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 過度の振動 <input type="checkbox"/> 床鳴り		
	床下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 基礎亀裂 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻道あり <input type="checkbox"/> 蟻害あり			

合計

劣化による低減係数 ≥ 0.7 、1- (劣化点数/存在点数) =

部位等	調査内容	調査実施・不可
建物周囲の状況	擁壁の傾斜、亀裂の有無	<input type="checkbox"/> 擁壁無し <input type="checkbox"/> 崖無し
		<input type="checkbox"/> 擁壁傾斜有 <input type="checkbox"/> 崖壁傾斜有
		<input type="checkbox"/> 擁壁亀裂有 <input type="checkbox"/> 崖壁亀裂有
		<input type="checkbox"/> 擁壁ハミ有 <input type="checkbox"/> 崖壁ハミ有
		<input type="checkbox"/> 擁壁健全 <input type="checkbox"/> 崖壁健全
	1.2mを超えるブロック塀の有無	<input type="radio"/> 1 1.2mを超えるブロック塀無し
		<input type="radio"/> 2 1.2mを超えるブロック塀に控え壁有り
<input type="radio"/> 3 1.2mを超えるブロック塀に控え壁無し		

①建物の種類	
○ 1	1軽い建物
○ 2	2重い建物
○ 3	3非常に重い建物
③建物の構造	
○ 1	在来軸組工法
○ 2	伝統的構法
○ 3	枠組壁工法
④架構の形態	
○ 1	全階木造
○ 2	1階は、RC造or鉄骨造
⑤地域係数	
	Z
○ 1.0	Z=1.0
○ 0.9	Z=0.9

②壁仕様の特定および計算方法	
○ 1	壁仕様が不明であり2.0kN/mとして診断
○ 2	確認出来た土壁、筋かい等を考慮して診断
○ 3	図面があり、壁仕様を特定して診断
○ A	壁を主な耐震要素とした。方法 1
○ B	太い柱、たれ壁による伝統工法。方法 2

	短辺幅 (m)	小屋裏面 積A'(m ²)	小屋天井 高h(m)	小屋算入 面積(m ²)	計算床面 積(m ²)
3階					
2階					
1階					

小屋裏面積が1/8以下は無視します。A' × h / 2.1

⑥基礎の種類	
○ 1	I 健全な鉄筋コンクリートの布基礎またはべた基礎
○ 2	II ひび割れのある鉄筋コンクリートの布基礎またはべた基礎
○ 3	II 健全な無筋コンクリートの布基礎またはべた基礎
○ 4	II 柱脚に足固めを設け、鉄筋コンクリート底盤に柱脚または足固めを緊結した玉石基礎
○ 5	II 軽微なひび割れのある無筋コンクリートの基礎
○ 6	III ひび割れのある無筋コンクリートの布基礎
○ 7	III 柱脚に足固めを設けた玉石、石積み、ブロック基礎
○ 8	III その他（玉石・石積み・ブロック）
○ 9	I 1階はRC造または鉄骨造であり、基礎 I 相当とする
⑦地盤状況の特定	
聞き取り調査、付近の地盤図を参考にして診断員が判断する	
良い地盤	○ 1 洪積台地、同等地盤
普通地盤	○ 2 下記以外の悪い地盤に分類されないもの
悪い地盤	○ 3 30m以浅の沖積層
	○ 4 長期許容地耐力20kN/m ² 以上50kN/m ² 未満(地盤データがあるとき)
	○ 5 埋め立て地、盛土地
非常に悪い地盤	○ 6 30mより深い沖積層
	○ 7 液状化の可能性がある地盤
	○ 8 崖地、盛土地で擁壁に異常がある地盤

床面積はweeの計算出力「3. 必要耐力の算出」のAから転記する

「8. 上部構造評点」から転記(対象外部分は空欄とする)

階	床面積 (m ²)	方向	壁・柱 の耐力 Qu (kN)	配置などによる 低減係数 eKf1	劣化度 dK	保有する耐力Qu × eKf1 × dK=edQu (kN)	必要耐 力 Qr (kN)	評点
								edQu / Qr
3		X						
		Y						
2		X						
		Y						
1		X						
		Y						

注：枠組壁工法の場合は、柱、梁接合部の低減は無い。Wee2012の入力において、枠組壁工法構造合板、枠組壁工法石膏ボードを採用すること。

■現場写真1



外観写真1



外観写真2

(住宅の全景2面, 特徴的な部分等、2枚以上)

■現場写真2



写真



写真

(特徴的な部分等、2枚以上)

■注意事項

この診断は大規模な地震に対して木造住宅がどの程度の安全性があるかを判定するものです。「倒壊する可能性がある」、「倒壊する可能性が高い」と判定された場合は補強改修等の対策を講じる必要があります。

また、「倒壊しない」、「一応倒壊しない」と判定された場合は、住宅に被害がないということではなく、建物に損傷を受けることはあっても、倒壊して人命が失われるほどの被害は受けないという意味です。

また、この診断は住宅の工事が良好に行われ、かつ、適切に維持管理されていて部分的な欠陥がないことを前提としていますので、総合判定が高くても部分的な欠陥がある場合はその補修等の検討が必要となります。

この診断は国土交通大臣より認定された、一般財団法人日本建築防災協会発行の「木造住宅の耐震診断と補強方法」に基づく一般診断法によるもので、充分信頼できるものですが、個々の建物ごとに状況が異なるため、あくまで安全性を判断する目安であり、倒壊しないことを保証するものではありません。

また、図面などの資料が無く、建物の状況が十分に把握できない場合は、推計に基づき診断を行いますので、診断結果は幅を持ってとらえてください。

また、特定の地震に対する判定ではありませんので、震源地からの距離など、地震により影響は異なります。

この診断は、あくまで、建物自体を対象としたものでありますが、兵庫県南部地震でも建物は無事でありながら、家具の転倒などによる犠牲者も多数でましたので、建物の耐震化と同時に、家具の転倒防止などについてもぜひ行ってください。

■改修設計 劣化度による低減係数

ver 2020/4/1

現地調査項目についての記録

部位	材料・部材	調査	劣化事象	存在点数	劣化点数	
屋根葺き材	金属版	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び・錆穴 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> めくれ			
	瓦・スレート	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠け <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落			
樋	軒・呼び樋	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落			
	縦樋	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落			
外壁仕上げ	木製板・合板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 抜け節 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 腐朽			
	窯業系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落 <input type="checkbox"/> シール切れ			
	金属系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び・錆穴 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> めくれ <input type="checkbox"/> 目地空き <input type="checkbox"/> シール切れ			
	モルタル	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 0.3mm以上の亀裂 <input type="checkbox"/> 剥落			
露出した躯体		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻道あり <input type="checkbox"/> 蟻害あり			
バルコニー	手摺り壁	木製板・合板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 抜け節 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 腐朽		
		窯業系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> こけ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> 欠落 <input type="checkbox"/> シール切れ		
		金属系サイディング	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 錆び・錆穴 <input type="checkbox"/> ずれ <input type="checkbox"/> めくれ <input type="checkbox"/> 目地空き <input type="checkbox"/> シール切れ		
		外壁との接合部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 亀裂 <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> ゆるみ <input type="checkbox"/> シール切れ <input type="checkbox"/> 剥離		
	床排水	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 壁面を伝って流れている <input type="checkbox"/> 排水のしくみが無い			
内壁	一般室	内壁、窓下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 亀裂 <input type="checkbox"/> カビ有		
	浴室	タイル壁	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 目地の亀裂 <input type="checkbox"/> タイルの割れ		
		タイル以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水浸み痕 <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 亀裂 <input type="checkbox"/> カビ有 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害あり		
床	床面	一般室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 過度の振動 <input type="checkbox"/> 床鳴り		
		廊下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 過度の振動 <input type="checkbox"/> 床鳴り		
	床下	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 基礎亀裂 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻道あり <input type="checkbox"/> 蟻害あり			

合計

劣化による低減係数 ≥ 0.7 、 $1 - (\text{劣化点数} / \text{存在点数}) =$

改修設計において、柱・梁の腐朽が発見された場合は、床ー床下の腐朽にチェックを入れる。全ての腐朽箇所の改善を行う場合のみチェックを外すことができる。

診断時劣化度dK	補強時劣化度dK

劣化度の改善		採用劣化度dK
<input type="radio"/> 1	1、劣化改善工事を行わない	
<input type="radio"/> 2	2、劣化改善工事を行う	

①建物の種類	
<input type="radio"/> 1	1軽い建物
<input type="radio"/> 2	2重い建物
<input type="radio"/> 3	3非常に重い建物
③建物の構造	
<input type="radio"/> 1	在来軸組工法
<input type="radio"/> 2	伝統的構法
<input type="radio"/> 3	枠組壁工法
④架構の形態	
<input type="radio"/> 1	全階木造
<input type="radio"/> 2	1階は、RC造or鉄骨造
⑤地域係数	
<input type="radio"/> 1.0	Z=1.0
<input type="radio"/> 0.9	Z=0.9

②壁仕様の特定および計算方法	
<input type="radio"/> 1	壁仕様が不明であり2.0kN/mとして診断
<input type="radio"/> 2	確認出来た土壁、筋かい等を考慮して診断
<input type="radio"/> 3	図面があり、壁仕様を特定して診断
<input type="radio"/> A	壁を主な耐震要素とした。方法1
<input type="radio"/> B	太い柱、たれ壁による伝統構法。方法2

	短辺幅 (m)	小屋裏 面積A' (㎡)	小屋天井 高h(m)	小屋算入 面積(㎡)	計算床面 積(㎡)
3階					
2階					
1階					

小屋裏面積が1/8以下は無視します。A' × h / 2.1

⑥基礎の種類	
<input type="radio"/> 1	I 健全な鉄筋コンクリートの布基礎またはべた基礎
<input type="radio"/> 2	II ひび割れのある鉄筋コンクリートの布基礎またはべた基礎
<input type="radio"/> 3	II 健全な無筋コンクリートの布基礎またはべた基礎
<input type="radio"/> 4	II 柱脚に足固めを設け、鉄筋コンクリート底盤に柱脚または足固めを緊結した玉石基礎
<input type="radio"/> 5	II 軽微なひび割れのある無筋コンクリートの基礎
<input type="radio"/> 6	III ひび割れのある無筋コンクリートの布基礎
<input type="radio"/> 7	III 柱脚に足固めを設けた玉石、石積み、ブロック基礎
<input type="radio"/> 8	III その他（玉石・石積み・ブロック）
<input type="radio"/> 9	I 1階はRC造または鉄骨造であり、基礎I相当とする

床板は原則として最下位の仕様とするが、上階でゆとりがある場合は、2階床の仕様とする。

⑦床仕様		⑧接合仕様	
<input type="radio"/>	I 合板 床倍率1.00	<input type="radio"/>	接合部 I 平12建告1460号に適合仕様
<input type="radio"/>	II 火打ち+荒板 床倍率0.63	<input type="radio"/>	接合部 II 羽子板ボルト、CP-L、込み栓
<input type="radio"/>	III 火打ちなし 床倍率0.39	<input type="radio"/>	接合部 III ほぞ差、かすがい(両端通し柱)
<input type="radio"/>	床仕様が不明でありIIIとする	<input type="radio"/>	接合部 IV ほぞ差し、釘打ち、かすがい等
<input type="checkbox"/>	4m以上の吹き抜けあり	<input type="radio"/>	金物は不明であり接合部IVとする

上部構造評点（転記）（対象外部分は空欄とする）

⑨階	床面積 (m ²)	方向	壁・柱 の耐力 Qu (kN)	配置などによる 低減係数 eKfI	劣化度 dK	保有する耐力 Qu × eKfI × dK=edQu (kN)	必要耐力 Qr (kN)	評点 edQu/ Qr
3		X						
		Y						
2		X						
		Y						
1		X						
		Y						

[申込者用・市町村用・受託団体用・診断員用]

年度市町村名－受付番号

市町村受付年月日 令和 年 月 日

木造住宅耐震補強計画提案書

申込者 様

完成年月日 令和 年 月 日

所在地

建物名称

耐震診断受付番号

所属建築士事務所
住所

事務所登録番号
耐震診断員登録番号
耐震診断員

〇〇建築士事務所	
徳島県〇〇市〇〇町〇丁目	
TEL	〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
FAX	〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇
徳島県知事 第〇〇〇〇〇〇号	
NO. 〇〇〇 (〇〇)	
〇〇 〇〇	印

審査欄

--

1階だけを本格的に補強する場合 概算費用 _____ 万円程度

すべての階を本格的に補強する場合 概算費用 _____ 万円程度

	耐震改修工 事費	=	単位費用 (円/評点・㎡)	×	(耐震改修後 の評点 - 現況の評点)	×	床面積 (㎡)
3階	円=			×	(-)	×	
2階	円=			×	(-)	×	
1階	円=			×	(-)	×	
合計	円						

単位費用とは、床面積1㎡あたり、評点を1.0向上させるのに必要な耐震改修工事費です。これまでに耐震改修工事を行った徳島県内の住宅のデータを基に下式で算出すると、単位費用（平均値）は約38,000円／評点・㎡となりました。

$$\text{単位費用 (円/評点・㎡)} = \frac{\text{耐震改修工事費}}{(\text{耐震改修後の評点} - \text{耐震改修前の評点}) \times \text{1階床面積 (㎡)}}$$

【注1】 補強計画は、住まいの状況、建物の劣化状況等により、いろいろな方法がありますが、そのうちの一例を示したものです。補強計画についてのご要望に応えられていない点もあろうかと思いますが、この案を参考に、生活の利便性、施工性を加味して改修設計を行って下さい。

【注2】 補強計画の作成における与条件として、劣化度の改善は全てなされたものと想定します。すなわち「補強計画計算書」の「現況上部構造評点」の「劣化度dk」は1.0としています。

【注3】 単位費用を用いて算出した耐震改修工事費は、おおよその金額であり、実際の金額と異なる場合があります。概算の費用を知るための参考としてください。
工手の手法や工事箇所によっても、金額は変動します。耐震化に係る工事のみとし、基礎の新設、屋根の葺替、大規模な劣化改善工事など多額の費用が必要な工事は含みません。さらに一般的なリフォーム工事も概算費用には入っていません。

■補強計画計算書

ver 2020/4/1

防災協会プログラムバージョン

1.2.1

①架構の形態	
● 1	全階木造
②地域係数	
	Z
○ 1.0	Z=1.0
○ 0.9	Z=0.9

⑦階	短辺幅(m)	小屋裏面積A'(m ²)	小屋天井高h(m)	小屋算入面積(m ²)	計算床面積(m ²)
3階					
2階					
1階					

小屋裏面積が1/8以下は無視する。A' × h / 2.1

③建物の種類	○ 1	1軽い建物	○ 2	2重い建物	○ 3	3非常に重い建物
--------	-----	-------	-----	-------	-----	----------

現況上部構造評点（転記）（対象外部分は空欄とする。劣化度dkは1.00に固定。）

④階	床面積(m ²)	方向	壁・柱の耐力Qu(kN)	配置などによる低減係数eKf1	劣化度dK	保有する耐力Qu × eKf1 × dK = edQu (kN)	必要耐力Qr (kN)	評点edQu / Qr
3		X						
		Y						
2		X						
		Y						
1		X			1.00			
		Y			1.00			

木造最下階の最小値 = 0

⑤建物の種類	○ 1	1軽い建物	○ 2	2重い建物	○ 3	3非常に重い建物
--------	-----	-------	-----	-------	-----	----------

補強後上部構造評点（転記）（対象外部分は空欄とする）

⑥階	床面積(m ²)	方向	壁・柱の耐力Qu(kN)	配置などによる低減係数eKf1	劣化度dK	保有する耐力Qu × eKf1 × dK = edQu (kN)	必要耐力Qr (kN)	評点edQu / Qr
3		X						
		Y						
2		X						
		Y						
1		X			1.00			
		Y			1.00			

木造最下階の最小値 = 0

補強方針	
------	--