

●とびつくす●

## 令和2年度 通常総会開催

通常総会が、5月30日に建設センターにて開催されました。今年は新型コロナウイルスの影響で規模を縮小しての開催となりました。

はじめに、本総会にて会長を退任される笠井義文会長から、挨拶がありました。

続いて、本会活動に貢献のあった11名の方々が会長表彰を受けました。

議事では、令和元年度事業報告、決算報告及びその他の議案が承認された後、令和2年度事業計画及び収支予算案も了承されました。

また、今年は2年に一度の役員改選の年で、役員の入替が行われ、新会長には坂口敏司氏が就任されました。

最後は、ラッキー抽選会が行われました。

今年は抽選会の内容も変わり、出欠ハガキによる抽選となりました。

### 会長表彰 被表彰者 (順不同、敬称略)

徳島地域会	高源真由美
	福岡 健
鳴門地域会	金岡 大輔
小松島・勝浦地域会	鹿草 誠
阿南・那賀地域会	青江 徳訓
海部地域会	本田 郁也
板野地域会	高木雄一郎
川島地域会	北原 利治
美馬地域会	高田 芳久
三好地域会	橋本 美保
青年委員会	湯藤 佳枝



▲笠井義文会長挨拶



▲坂口敏司新会長挨拶



▲表彰



▲ラッキー抽選会

●地域会だより●

## 美馬地域会から地域会だより

美馬地域会長 上柿 重信

早いもので、以前地域会だよりをしてから10か月あまり経ちましたので、再び、美馬から地域会だよりを行います。恒例の支部の年間の行事報告をしたいと思えます。前回の報告は、前年の8月だったと思えますのでその後の報告とします。まず、子供たちの夏休み終わりに開催しています、昨年の9月1日に家族親睦会としてバーベキュー大会を穴吹のブルーヴィラで行いました。これは、毎年ですが青年部に準備してもらっています。25名くらいの出席で、家族親睦会ということで、賛助会員も含め、夫婦で、親子で、私は、孫も参加いたしました。夏休み最終日の日曜日、宿題がまだ終わっていない子供もいたようですが、家族間で交流を深めたと思えます。

続いて10月26日・27日。これも、美馬支部恒例の将来住みたい家絵画展を開催しました。今回で16年目になります。6月に実行委員会を立ち上げて、7月初めに各教育委員会を通じて各学校に通知して、各学校から力作が多数出品されました。審査を行い、全作品の展示と入賞者の表彰式を行いました。

昨年最後の締めくくりとして、12月14日に研修会及び忘年会を開催いたしました。研修会参加者6名、忘年会参加者29名でした。今年に入ってから、今までに経験のない新型コロナの影響により全ての活動を自粛しております。

できれば、早目に再開したいと考えております。

以上、主な事業を紹介しました。



バーベキュー大会集合写真



バーベキュー大会



絵画展イベント



支部忘年会

●あなたが出番●

## 家の新しい保存方法『ハウスパッキング』

徳島地域会 福岡 健

私、福岡健は建物の解体業を営んでいます。

毎年台風シーズン前になると瓦の落ちかけた古い家や、倒壊しかけの家の持ち主から「台風までに家を解体してほしい」と、急ぎの注文が殺到します。しかしながらなかなか手が回らず、注文を断ることが毎年でした。それでも壊れかけの家を持つ地主さんは台風中に瓦や家の一部が飛んで行き、周囲に迷惑をかけることが余程心配なのでしょう、どうしても施工してほしいと頼まれます。そこで開発したのが弊社で特許出願中の全く新しい家の養生方法『ハウスパッキング工法』です。

この工法は厚さ0.25mmの特殊フィルムで建物の全体または一部を覆い、そのフィルムに熱を加え、シュリンクさせて建物をパッキングし、安全に保存するという技術です。

ここで空き家の実態について少し説明したいと思います。総務省の調べによりますと、1988年から2018年の20年間で空き家の総数は全国で1.5倍（576万戸から846万戸）に増加。さらに長期にわたって不在の住宅や建て替え等のために取り壊すことになっている住宅の件数は1.9倍（131万戸から347万戸）に増加しています。

一方、平成30年での解体工事業の許可を受けた業者数は43,186業者であります。この数は多いように見えるかもしれませんが、この中には唯の横流し業者も少なくありません。実際に自社で工事を行っている業者はその7割程度、つまり約3万社程度だと推測されます。なので単純に347万戸を3万社で割っても1業者当たり年間110件もの物件を余分に解体しなくては追いつきません。これでは解体待ちの物件が出てくるのも無理はありません。

数は9,068件に上ります。この「指導以上の措置を受けた件数」と言うのが重要で、その内のどれくらいの地主がその指導通りに改修又は解体工事をできたでしょうか。

今、木造一戸建ての平均解体価格は約150万円です。危険な家屋だから解体しなさいと指導されてもなかなかそれだけの金銭的余裕のある地主は少ないのが現実です。また金銭に余裕があっても、相続や賃貸のもめごと等により解体ができないケースも多々あります。

以上のような状況により、解体されずにそのまま放置され、危険な状態になった物件は全国に沢山存在します。そこで役に立つのがこの『ハウスパッキング』と言う新しい養生方法です。既存の養生方法で危険家屋を養生した場合、シートの劣化を鑑みて約半年が限度ですが、パッキング工法であれば5年以上保ちます。また既存工法では足場を立てなくてはなりません、もし路上に足場を設置しなくてはいけない場合は、足場費用以外に道路占用許可費用がさらに必要となってきます。しかし、パッキング工法は足場の設置を必要としないので、その様な経費は必要ありません。参考までに、既存養生での単価は¥2500/m<sup>2</sup>～¥3500/m<sup>2</sup>。これに対しハウスパッキング工法では約¥1000/m<sup>2</sup>でかなりリーズナブルです。また屋根だけのパッキングも可能なので、台風や地震等の被災後の雨漏りの防止等にとっても便利で、ブルーシートなんかよりずっと長持ちし、経済的です。

是非この機会にハウスパッキング工法を知っていただき、有効な物件に遭遇した時にはお声をかけていただければ嬉しいです。

### 放置空き家が危ない!!

あなたの空き家が災害や事故の原因となるかもしれません!



また、平成27年に施行された空家等対策の推進に関する特別措置法による特定空家等に対する措置実績では、平成27年度～平成29年度で助言・指導以上の措置を受けた件



●士会だよりー徳島支部●

令和2年度 バーベキュー&キャンプ大会

日時：8月1日(土)、2日(日)  
 場所：ドミトリー聖ヶ丘  
 (徳島県海部郡美波町木岐927-2 TEL:0884-70-1239)  
 料金：宿泊：大人7,500円 子供5,000円 程度  
 日帰り：大人4,000円 子供2,000円 程度  
 ※料金については参加人数等により多少変動しますのでよろしく  
 お願いします。  
 ※士会会員とその家族以外は、会費プラス500円いただきます。  
 スケジュール  
 1日 14:00 現地集合(現地散策)  
 15:00 大人はB B Q準備  
 16:00頃 バーベキュー開始  
 2日 10:00頃 現地解散  
 ※夜食は、カップラーメン、おつまみ程度を準備いたします。  
 ※お問い合わせ及び申し込み先  
 建築士会徳島支部事務局 (TEL:088-653-7570)  
 もしくは 建築士会徳島支部壮年部 楨野  
 (TEL:090-8974-6900)  
 までお願いいたします。  
 尚、準備の都合がありますので申し込み期日は、7月26日(日)まで  
 とさせていただきます。

●士会だよりー三好支部●

ラフティング交流会のご案内

日時：8月1日(土)  
 場所：集合(三好市山城町大和川 TOPS 国道32号線沿い)  
 参加費：ロングコース13,000円 ショートコース10,000円  
 ※お問い合わせ及び申し込み先  
 三好地域会事務局 スバル設計内 (TEL:0883-77-3466)  
 ※尚、準備の都合がありますので申し込み期日は、7月17日(金)  
 までとさせていただきます。

●士会だよりー本部●

「過剰木材在庫利用緊急対策事業」のご案内

林野庁関連で木造公共建築物等の整備について、建築事業者に対して助成が行われる事業が公募されています。  
 補助事業の詳細については、下記のHPに掲載されています。  
<https://mokuzai-zaiko.jp/>  
 事業名：過剰木材在庫利用緊急対策事業  
 応募先：全国木材組合連合会  
 窓口：徳島県木材協同組合連合会(徳島の場合)  
 助成対象：構造材、内装材、外構材  
 対象建築物：  
 対象の多くは地方公共団体が建築主でなければなりません  
 が、学校や保育所、老人ホーム、病院、診療所、体育関連施設等については、建築主が民間事業者でも良いことになって  
 います。

●士会だよりー本部●

監理技術者講習受講のご案内

受講申込手続きがますます便利になりました。  
 1 顔写真の提出が不要になりました。  
 2 WEBによる申込の場合、クレジットカード決済、コンビニ支払ができるようになりました。  
 詳しくは、日本建築士会連合会のホームページをご覧ください。  
 ■本年度の講習会開催予定  
 令和2年10月7日(休)  
 令和3年1月21日(休)  
 いずれも  
 受付 9:00～  
 運営説明 9:20～9:30  
 講習 9:30～16:50  
 ■会場 (公社)徳島県建築士会会議室(徳島市富田浜2-10)  
 ■定員 各回とも20名  
 ■受講料 WEBによる申込の場合 9,500円  
 郵送による場合 10,000円  
 ※申込締切は講習日の7日前までですので、早めにお申し込み  
 ください。

●士会だよりー本部●

第63回建築士会全国大会(広島大会)の延期について

先月も本欄でお知らせしましたが、本年度の建築士会全国大会(広島大会)につきましては、来年に延期となりました。また来年を楽しみにお待ちください。

●士会だよりー連合会●

「首里城再建支援金」のお願い

過日の首里城の火災により、主要な建物が全焼し、琉球王国時代から伝わる貴重な収蔵品の多くが焼失しました。  
 現在、沖縄県内では首里城再建のための募金活動が行われており、沖縄県建築士会においても、「首里城再建支援金」口座を開設しております。  
 そこで、連合会ではHPに「首里城再建支援金」と見出しを付けて支援金専用口座を開設致しておりますので、会員および関係機関に御周知いただき、多くの募金が集まるよう御協力をお願い申し上げます。

※次回編集会議は7月22日(休) 16:30から

編集後記

- ・テレワーク継続中。ご用の節はメールまたはZOOMでお願いします。(ノーリツ号)
- ・初めてのZOOM会議。どきどき。(ぺべい)
- ・ずーむわくわく(ちりめん)
- ・ZOOMって? 広島球場?(ひとはたうさぎ)
- ・これからもお願いします(酎西)

建築士会本部行事案内

令和2年7月		令和2年8月	
5日(日) 二級建築士学科試験(予定)	(建設センター)	12日(休)～14日(金) 事務局休み	
8日(休) 住宅相談	(士会会議室)	19日(休) 住宅相談員会議(セビア)	(士会会議室)
9日(休) 監理技術者講習	(士会会議室)	26日(休) 住宅相談	(士会会議室)
12日(日) 一級・木造建築士学科試験(予定)	(建設センター)		
15日(休) 住宅相談員会議(セビア)	(士会会議室)		
22日(休) 住宅相談	(士会会議室)		

※ 木造住宅耐震相談は、平日の午前10時から午後4時まで実施しています。  
 ※ 住宅相談は第2・第4水曜日の午後1時・2時・3時(相談時間は1時間以内)に実施しています(要予約)。

発行所

公益社団法人 徳島県建築士会  
 〒770-0931 徳島市富田浜2丁目10番地  
 建設センター5F  
 [TEL] 088-653-7570 [FAX] 088-624-1710